

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA-ZBRASLAV**Z Á P I S**

23. řádné jednání Rady městské části, které se uskutečnilo dne
23.08.2021 v 15:00

Přítomni: Z. Vejvodová, Z. Wildová, F. Gaspar, R. Rejna

Dále přítomni: P. Janeček

Nepřítomni: M. Bernardová

Ověřovatelé: F. Gaspar, R. Rejna

Zapsala: M. Spáčilová

Schválený program:

Číslo	Bod jednání	Rozhodnutí	Číslo usnesení
1.	Prodej pozemku parc.č 703/15 a pozemku parc.č. 784/2 vše k.ú. Zbraslav	Schváleno	R 23 299 21
2.	Pronájem nebytového prostoru v přízemí budovy čp. 437 o výměře 230 m ² v ulici Elišky Přemyslovny	Schváleno	R 23 300 21
3.	Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. 58, Hauptova 596, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 23 301 21
4.	Žádost o souhlas s drobnými stavebními úpravami bytu č 115, Nad Parkem 874, Praha-Zbraslav na náklady žadatele	Schváleno	R 23 302 21
5.	Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 40731146 s PPD, a.s. pro odběrné místo K Mlýčnicku 206, 156 00 Praha-Zbraslav	Schváleno	R 23 303 21
6.	Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení NN _ Revitalizace sportovišť u ZŠ Nad Parkem, Praha-Zbraslav	Schváleno	R 23 304 21
7.	Smlouva o pronájmu reklamní plochy na podporu koupě automobilu pro sociální službu	Schváleno	R 23 305 21
8.	Nájemní smlouva s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i. - volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky	Schváleno	R 23 306 21
9.	Dohoda o spolupráci při organizování voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky - ZŠ Vladislava Vančury	Schváleno	R 23 307 21
10.	Darovací smlouvy - koncert Laco Deczi	Schváleno	R 23 308 21
11.	Harmonogram tvorby rozpočtu MČ Praha-Zbraslav na rok 2022	Schváleno	R 23 309 21
12.	Rozpočtové opatření č. 8030/2021 - dotace na sociální pohřby	Schváleno	R 23 310 21

1. Usnesení č. R 23 299 21**Prodej pozemku parc.č 703/15 a pozemku parc.č. 784/2 vše k.ú. Zbraslav**

Rada svým usnesením doporučuje zastupitelstvu souhlasit s prodejem níže uvedených pozemků. Pozemky jsou v ulici K Mlýčnicku a Výzkumníků a nachází se na nich komunikační zeleň. Vlastníci okolních nemovitostí by koupí funkčně sjednotili pozemky v jejich vlastnictví.

Rada městské části

I. doporučuje

1. Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav souhlasit s prodejem pozemku parc. č. 703/15 o výměře 14 m² a pozemku parc. č. 784/2 o výměře 8 m² vše k. ú. Zbraslav, z vlastnictví hlavního města Prahy, svěřených do správy MČ Praha-Zbraslav, do vlastnictví vlastníků nemovitostí zapsaných na LV 324 k. ú. Zbraslav, za cenu dle cenové mapy (6.410 Kč/m²) celkem za 141.020 Kč, na základě žádosti č.j.: MCZB/1980/2021/OMIR;

II. pověřuje

1. místostarostu MČ Praha-Zbraslav, Bc. Filipa Gaspara, předložením materiálu Zastupitelstvu MČ Praha-Zbraslav.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

2. Usnesení č. R 23 300 21

Pronájem nebytového prostoru v přízemí budovy čp. 437 o výměře 230 m² v ulici Elišky Přemyslovny

Na zveřejněný záměr pronájmu nebytového prostoru v ulici Elišky Přemyslovny se přihlásil jeden zájemce, a to LESO, s. r. o. Společnost na uvedené adrese provozuje potraviny. Přihlášením na záměr se prodlužuje nájemní smlouva do 31.3.2022.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě na pronájem nebytového prostoru o výměře 230 m² v přízemí budovy č.p. 437, Elišky Přemyslovny, na pozemku parc. č. 306 v k. ú. Zbraslav, zapsaném na LV 1707, vlastnické právo pro hlavní město Prahu, svěřená správa nemovitostí MČ Praha-Zbraslav, právnické osobě: LESO, spol. s r. o., IČ: 250 79 867, se sídlem: Elišky Přemyslovny 437, 156 00 Praha-Zbraslav, na základě žádosti č.j.: MCZB/2406/2021/OMIR ze dne 28. 7. 2021 za cenu 35.000 Kč/měsíc, na dobu určitou do 31. 3. 2022, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 30.09.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

3. Usnesení č. R 23 301 21

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu č. 58, Hauptova 596, 156 00 Praha-Zbraslav

Rada schválila uzavření dodatku ke Smlouvě o nájmu bytu v Hauptově ulici. Dodatkem se prodlužuje nájemní smlouva do 28.2.2022.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu č. 58, Hauptova 596, 156 00 Praha-Zbraslav, kterým se prodlužuje doba nájmu na dobu určitou do 28. 2. 2022, na základě žádosti č.j.: MCZB/2578/2021/OMH ze dne 11. 8. 2021 a doporučení Odboru sociálních agend ze dne 11. 8. 2021;

II. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 01.09.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

4. Usnesení č. R 23 302 21

Žádost o souhlas s drobnými stavebními úpravami bytu č 115, Nad Parkem 874, Praha-Zbraslav na náklady žadatele

Rada na základě žádosti souhlasila s drobnými stavebními úpravami v bytovém domě v ulici Nad Parkem. Jedná se o umístění dvou SDK příček, dveří, umyvadla a WC. Náklady si uhradí nájemce sám.

Rada městské části

I. souhlasí

1. s drobnými stavebními úpravami bytu č. 115, Nad Parkem 874, 156 00 Praha-Zbraslav, na náklady žadatele, dle žádosti č.j.: MCZB/2507/2021/OMH ze dne 6. 8. 2021, v předloženém znění;

II. ukládá

1. OMH informovat žadatele o usnesení rady.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

5. Usnesení č. R 23 303 21

Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 40731146 s PPD, a.s. pro odběrné místo K Mlýčnicku 206, 156 00 Praha-Zbraslav

Rada schválila uzavření Smlouvy o připojení k distribuční soustavě. V rámci snížení energetické náročnosti bytového domu v ulici K Mlýčnicku dojde k plynofikaci objektu.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smlouvy o připojení k distribuční soustavě č. 40731146 s Pražskou plynárenskou Distribucí, a. s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 pro odběrné místo K Mlýčnicku 206, 156 00 Praha-Zbraslav, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OMH zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 01.09.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

6. Usnesení č. R 23 304 21

Smlouvy o smlouvě budoucí o připojení NN Revitalizace sportovišť u ZŠ Nad Parkem, Praha-Zbraslav

Pro probíhající stavbu "Sportoviště" budou vybudovány dvě přípojky elektro. Rada schválila uzavření smluv se společností PREdistribuce, a. s.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Smluv o smlouvě budoucí o připojení NN, a to č. 8832106165 a 8832106166 se společností PREdistribuce, a. s., IČ: 273 76 516, se sídlem Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, na akci "Revitalizace sportovišť u ZŠ Nad Parkem, Praha-Zbraslav";

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem obou smluv v předloženém znění;

III. ukládá

1. OMIR zajistit administrativní kroky k plnění tohoto usnesení.

Zodpovídá: Radek Rejna, radní

Termín plnění: 20.09.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

7. Usnesení č. R 23 305 21

Smlouva o pronájmu reklamní plochy na podporu koupě automobilu pro sociální službu

Rada schválila smlouvu o pronájem reklamní plochy na automobilu, který bude využívat Zdravotní ústav Most k domovu. Vůz bude zakoupen za peníze firem a institucí, které si nechají svou reklamu nainstalovat na karoserii vozu.

Rada městské části

I. schvaluje

1. smlouvu o pronájmu reklamní plochy na automobil společnosti KOMPAKT spol. s r. o., se sídlem Jiráskova 1424, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady, IČ: 495 51 027;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OSA zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Michaela Bernardová, místostarostka

Termín plnění: 27.08.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

8. Usnesení č. R 23 306 21

Nájemní smlouva s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i. - volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky

V souvislosti s vyhlášením voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, je MČ povinna zajistit 10 místností pro okrskové volební komise. Rada schválila uzavření nájemní smlouvy s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy. Ve VÚMOP budou zřízeny 2 volební místnosti.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Nájemní smlouvy s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy, v.v.i., IČ: 000 27 049, se sídlem: Žabovřeská 250, Praha-Zbraslav, za účelem konání voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky ve dnech 8. a 9. 10. 2021, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 20.09.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

9. Usnesení č. R 23 307 21

Dohoda o spolupráci při organizování voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky - ZŠ Vladislava Vančury

V souvislosti s vyhlášením voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, je MČ povinna zajistit 10 místností pro okrskové volební komise. Rada schválila uzavření Dohody o spolupráci při organizování voleb se ZŠ Vladislava Vančury. ZŠ uvolní 6 učeben pro zřízení volebních místností.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření Dohody o spolupráci při organizování voleb do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky ve dnech 8. a 9. 10. 2021 se Základní školou Vladislava Vančury Praha-Zbraslav, IČ: 613 86 961, v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smlouvy dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKT zajistit administrativní kroky k realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 20.09.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

10. Usnesení č. R 23 308 21

Darovací smlouvy - koncert Laco Deczi

K prvnímu školnímu dni MČ Praha-Zbraslav pravidelně organizuje koncert. Organizačnímu týmu se podařilo sehnat sponzorské finanční příspěvky na tento koncert. Rada schválila uzavření darovacích smluv.

Rada městské části

I. schvaluje

1. uzavření darovacích smluv o přijetí účelového finančního daru za účelem podpory koncertu Laca Decziho, dne 1. 9. 2021, s těmito dárci:
 1. Je8, s. r. o., IČ: 060 72 411, ve výši 10.000 Kč
 2. Roddom, s. r. o., IČ: 604 86 431, ve výši 5.000 Kč
 3. MePro Trading, s. r. o., IČ: 259 40 449, ve výši 5.000 Kč
 4. Velkotržnice - Lipence, s. r. o., IČ: 256 32 221, ve výši 10.000 Kč

v předloženém znění;

II. pověřuje

1. starostku MČ Praha-Zbraslav, Ing. Zuzanu Vejvodovou, podpisem smluv dle bodu I. tohoto usnesení;

III. ukládá

1. OKŠ zajistit potřebné administrativní kroky.

Zodpovídá: Michaela Bernardová, místostarostka

Termín plnění: 10.09.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

11. Usnesení č. R 23 309 21

Harmonogram tvorby rozpočtu MČ Praha-Zbraslav na rok 2022

Rada vzala na vědomí harmonogram tvorby rozpočtu městské části na rok 2022

Rada městské části

I. bere na vědomí

1. harmonogram tvorby rozpočtu MČ Praha-Zbraslav na rok 2022, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

12. Usnesení č. R 23 310 21

Rozpočtové opatření č. 8030/2021 - dotace na sociální pohřby

Rada schválila rozpočtové opatření. Jedná se o úpravu schváleného rozpočtu o částku 26.500 Kč. Rada hl. m. Prahy schválila přijetí účelových neinvestičních prostředků určených jako náhradu obcím za účelně vynaložené náklady na sociální pohřby.

Rada městské části

I. schvaluje

1. na základě pověření Usnesením číslo Z 14 98 21 ve smyslu § 94, odst. 2, písmeno h) zákona číslo 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v souladu s § 16, odst. 3) zákona číslo 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, Rozpočtové opatření číslo 8030/2021, dle přílohy, která je nedílnou součástí tohoto usnesení;

II. ukládá

1. OFR zajistit realizaci tohoto usnesení.

Zodpovídá: Filip Gaspar, místostarosta

Termín plnění: 31.08.2021

Hlasování o návrhu: 4-0-0 **Schváleno**

.....
Bc. Filip Gaspar, místostarosta

.....
Ing. Radek Rejna, radní